Département des BOUCHES du RHONE

R O G N E S

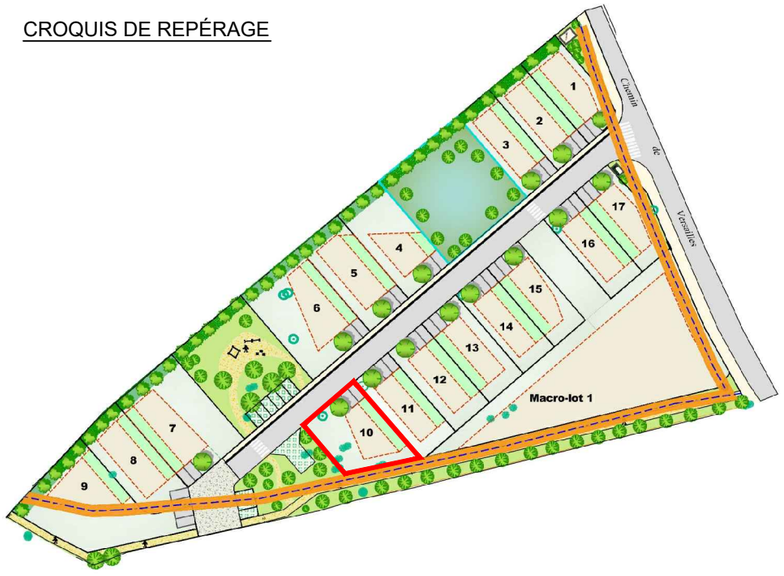
PIERRA NOVA

LOT 10

PLAN DE VENTE

Pour la commercialisation

CROQUIS DE REPÉRAGE



SARL CG Expert

Successeur du Cabinet DUCROUX

Espace commercial du Moulin (Palette) - 1652 avenue Paul JULIEN - 13 100 LE THOLONET

Tel: 04 42 21 47 52 - Fax: 04 42 52 47 69

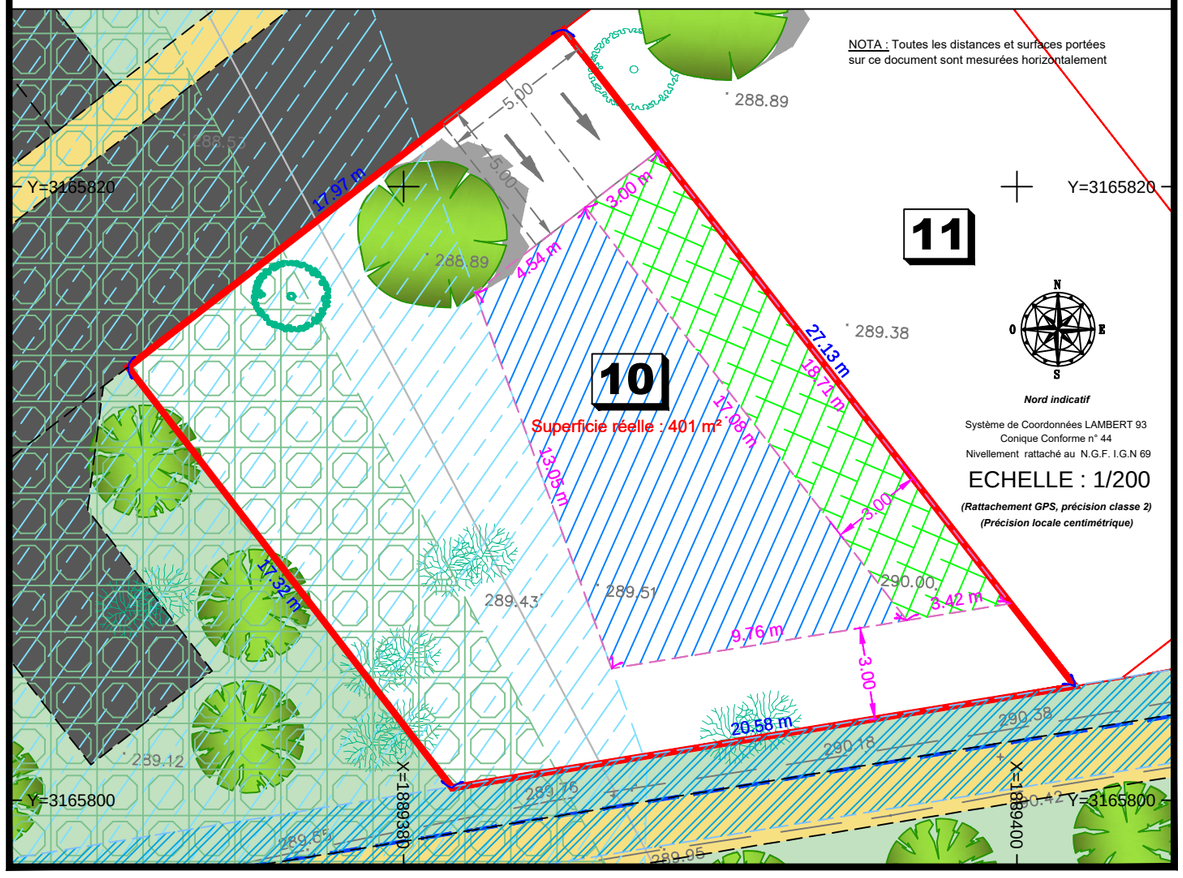
Email : contact@cgexpert.fr - Web : http://www.cgexpert.fr

REF : 55 640_Lot 10 - le 25 octobre 2023

Légende :

- Parling privatif non clos
- Zone constructible en R+0 uniquement
- Zone constructible en R+0 et / ou R+1
- Périmètre du lot
- Voirie
- Trottoir / Cheminement piéton
- Assiette d'une servitude de tréfonds existante (réseau SCP)
- Risque d'inondation - Aléa modéré
- 9.52 m Cotation du lot
- 7.01 m Cotation de la zone constructible
- Application cadastrale non définie contradictoirement et non garantie.
- Arbres / arbustes existants à conserver
- Arbres / arbustes à planter par l'aménageur
- Arbres hautes tiges à planter par l'acquéreur
- Arbres / arbustes à planter par l'acquéreur
- Espace vert à protéger (au titre du PLU)
- Espace vert commun

288.47 Point altimétrique, relevé par M. AGULHON Christophe, Géomètre-Expert D.P.L.G. à APT. (Réf : A 26919 - AC).

Conduite S.C.P. (Le tracé de la conduite S.C.P. a été fournit par la société HECTARE, suite à un sondage préalablement fait, la société HECTARE certifie la position exacte de la conduite)
La responsabilité du Cabinet CG EXPERT ne peut être engagée en cas de litige sur la position de la conduite S.C.P.

Fond de plan dressé par M. AGULHON Christophe, Géomètre-Expert D.P.L.G. à APT. (Etat des lieux - Réf : A 26919 - AC)